

## ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน  
สำหรับการจัดตั้งและการดำเนินงานของสถาบันการเงินประชาชน  
ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

โดยที่เป็นการสมควรให้มีการสนับสนุนการจัดตั้งและการดำเนินงานของสถาบันการเงิน  
ประชาชน ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์สาธารณะและความมั่นคงในทางเศรษฐกิจของประเทศ

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๒ (๗) (ฎ) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑)  
ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ คณะรัฐมนตรีจึงมีมติ  
เมื่อวันที่ ๒๗ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๔ เห็นชอบในหลักการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิ  
และนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับการจัดตั้งและการดำเนินงานของสถาบันการเงินประชาชน  
โดยให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

“องค์กรการเงินชุมชน” หมายความว่า องค์กรการเงินชุมชนตามกฎหมายว่าด้วยสถาบัน  
การเงินประชาชน

“สถาบันการเงินประชาชน” หมายความว่า สถาบันการเงินประชาชนตามกฎหมายว่าด้วย  
สถาบันการเงินประชาชน

ข้อ ๒ ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนการโอนอสังหาริมทรัพย์ ร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่งสำหรับ  
กรณีการโอนอสังหาริมทรัพย์ที่นิติบุคคล บุคคล หรือกลุ่มบุคคลอื่นที่มีใช้องค์กรการเงินชุมชน  
เป็นเจ้าของ โอนให้แก่สถาบันการเงินประชาชน ในส่วนที่ผู้โอนและผู้รับโอนอสังหาริมทรัพย์มีหน้าที่  
ต้องชำระ อันเนื่องมาจากการเปลี่ยนสถานะขององค์กรการเงินชุมชนไปเป็นสถาบันการเงินประชาชน  
ทั้งนี้ เฉพาะการโอนอสังหาริมทรัพย์ที่กระทำภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่ได้รับจดทะเบียน  
เป็นสถาบันการเงินประชาชน

ให้นำความในวรรคหนึ่งมาใช้บังคับแก่สถาบันการเงินประชาชนที่ได้จดทะเบียนแล้วก่อนวันที่  
ประกาศนี้มีผลใช้บังคับ สำหรับการโอนอสังหาริมทรัพย์ให้แก่สถาบันการเงินประชาชนที่ได้กระทำ  
ภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่ประกาศนี้มีผลใช้บังคับด้วยโดยอนุโลม

ข้อ ๓ ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์ ร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง  
สำหรับกรณีการจำนองอสังหาริมทรัพย์ระหว่างสมาชิกของสถาบันการเงินประชาชนกับสถาบันการเงิน  
ประชาชนเพื่อเป็นหลักประกันในการขอสินเชื่อจากสถาบันการเงินประชาชน

ข้อ ๔ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย